**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

24.02.2022. sēdes lēmumam Nr.165

(protokols Nr.2, 61.§)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Ķegumi B”-3, Braslavas** **pagastā, atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Jūsu – (vārds, uzvārds) - atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Ķegumi B”-3, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1.Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1.Nekustamā īpašuma adrese: “Ķegumi B”-3, Braslavas pagasts, Limbažu novads.

1.2.Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6644 900 0075

1.3.Dzīvoklis Nr. 3, 4930/26690 kopīpašuma domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0093 001, 4930/26690 kopīpašuma domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0093, dzīvokļa platība 49,3 m2, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

**2. Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1.Pamatojoties uz 2022.gada 2. februāra sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas (vārds, uzvārds) sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa ir 600,00  EUR (seši simti *euro,* 00 centi);

2.2.dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība - viena mēneša laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāk par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817.

**3.Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1.Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2.ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4.Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1.Viena mēneša laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2.Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Alojas apvienības pārvaldē, Jūras ielā 13, Alojā, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā aloja@limbazunovads.lv.

**5.Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1.Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2.Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu un Jūsu norādīto adresi.

**6.Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1.Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.